

**PROJEKT**                    8 Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplätzen  
 Neue Gärten/Budapester Straße  
 74821 Mosbach/Baden

Haustyp Achsmaß 7.50 m, Hauslänge 11.11 m, Pultdach 10 Grad

**ENDHAUS – Häuser 1 bis 4**

**BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE**

<b>GESCHOSS</b>	<b>EG</b>			
	<b>HAR</b>			
	1	Rechteck	1.600 x 0.900	1,44
	Total			1,44 m2
<b>GESCHOSS</b>	<b>DG</b>			
	<b>Abstr./Technik</b>			
	1	Rechteck	5.210 x 2.250	11,72
	2	Rechteck	0.945 x 1.720	1,63
	3	Rechteck	2.560 x 0.155	0,40
	Total			13,75 m2
<b>SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS 1 bis 4</b>				<b>15,19 m2</b>

**BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE**

<b>GESCHOSS</b>	<b>EG</b>			
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	1.760 x 5.110	8,99
	2	Rechteck	0.080 x 2.510	0,20
	Total			9,20 m2
	<b>WC</b>			
	1	Rechteck	1.350 x 1.500	2,03
	Total			2,03 m2
<b>GESCHOSS</b>	<b>OG</b>			
	<b>Diele</b>			
	1	Rechteck	1.760 x 2.835	4,99
	2	Rechteck	2.510 x 0.080	0,20
	Total			5,19 m2
	<b>Eltern</b>			
	1	Rechteck	4.250 x 3.025	12,86
	2	Rechteck	0.270 x 3.780	1,02
	Total			13,88 m2

**Wo/Ess/Kü**

1	Rechteck	6.930 x 3.230	22,38
2	Rechteck	2.055 x 1.930	3,97
3	Rechteck	1.700 x 0.610	1,04
4	Rechteck	0.600 x 1.495	0,90
Total			28,28 m2

**Du/WC**

1	Rechteck	3.140 x 2.500	7,85
Total			7,85 m2

**Abstr.**

1	Rechteck	1.600 x 1.500	2,40
Total			2,40 m2

**Küche**

1	Rechteck	3.295 x 2.100	6,92
2	Rechteck	0.600 x 1.800	1,08
Total			8,00 m2

**Terrasse 25%**

1	Rechteck	5.500 x 2.500	13,75
Total			13,75/4 = 3,44 m2

**GESCHOSS****DG****Kind 1**

1	Rechteck	3.785 x 3.980	15,06
2	Rechteck	0.885 x 1.135	1,00
Total			16,07 m2

**Kind 2**

1	Rechteck	3.045 x 4.865	14,81
2	Rechteck	0.650 x 1.620	1,05
Total			15,87 m2

**Flur**

1	Rechteck	2.560 x 1.700	4,35
2	Rechteck	1.050 x 0.100	0,11
Total			4,46 m2

**Bad**

1	Rechteck	2.280 x 2.740	6,25
2	Rechteck	1.960 x 0.270	0,53
3	Rechteck	0.250 x 0.760	0,19
Total			6,97 m2

**SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS 1 bis 4****123,64 m2**

**BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE Einliegerwohnung****GESCHOSS****EG****Schlafen**

1	Rechteck	3.700 x 3.295	12,19
Total			12,19 m2

**Wo/Ess/Kü**

1	Rechteck	6.930 x 3.885	26,92
2	Rechteck	2.600 x 1.135	2,95
3	Rechteck	0.635 x 1.480	0,94
4	Rechteck	3.000 x 0.180	0,54
Total			31,35 m2

**Abstr.**

1	Rechteck	2.900 x 1.200	3,48
Total			3,48 m2

**Du/WC**

1	Rechteck	1.790 x 2.500	4,48
2	Rechteck	1.080 x 0.270	0,29
3	Rechteck	0.120 x 0.950	0,11
Total			4,88 m2

**Terrasse 25%**

1	Rechteck	3.500 x 2.000	7,00
Total			7,00 / 4 = 1,75 m2

**SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) Einliegerwohnung****53,65 m2****BERECHNUNG UMBAUTER RAUM**

<b>EG</b>	7.48 x 11.11 x 3.03	251,801 m3
	4.01 x 0.365 x 3.03	4,435 m3
<b>OG</b>	7.48 x 11.11 x 2.78	231,026 m3
	4.01 x 0.365 x 2.78	4,069 m3
<b>DG</b>	$(1.79 + 3.75) / 2 \times 11.11 \times 7.48$	230,195 m3

**SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je ENDHAUS 1 bis 4****721,526 m3**

**BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE**

**GESCHOSS**

**EG**

**HAR**

1	Rechteck	1.600 x 0.900	1,44
Total			1,44 m2

**Keller**

1	Rechteck	2.000 x 5.365	10,73
Total			10,73 m2

**GESCHOSS**

**DG**

**Abstr./Technik**

1	Rechteck	5.210 x 2.250	11,72
2	Rechteck	0.945 x 1.720	1,63
3	Rechteck	2.560 x 0.155	0,40
Total			13,75 m2

**SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS 5 bis 8**

**25,92 m2**

**BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE**

**GESCHOSS**

**EG**

**Flur**

1	Rechteck	5.110 x 1.760	8,99
2	Rechteck	0.080 x 2.510	0,20
3	Rechteck	1.835 x 1.285	2,36
Total			11,55 m2

**WC**

1	Rechteck	1.350 x 1.500	2,03
Total			2,03 m2

**Zimmer 1**

1	Rechteck	3.700 x 3.295	12,19
Total			12,19 m2

**Zimmer 2**

1	Rechteck	3.295 x 6.015	19,82
2	Rechteck	0.470 x 3.025	1,42
3	Rechteck	1.535 x 3.530	5,42
Total			26,66 m2

**GESCHOSS****OG****Diele**

1	Rechteck	1.760 x 2.835	4,99
2	Rechteck	2.510 x 0.080	0,20
Total			5,19 m2

**Eltern**

1	Rechteck	4.250 x 3.025	12,86
2	Rechteck	0.270 x 3.780	1,02
Total			13,88 m2

**Wo/Ess/Kü**

1	Rechteck	6.930 x 3.230	22,38
2	Rechteck	2.055 x 1.930	3,97
3	Rechteck	1.700 x 0.610	1,04
4	Rechteck	0.600 x 1.495	0,90
Total			28,28 m2

**Du/WC**

1	Rechteck	3.140 x 2.500	7,85
Total			7,85 m2

**Abstr.**

1	Rechteck	1.600 x 1.500	2,40
Total			2,40 m2

**Küche**

1	Rechteck	3.295 x 2.100	6,92
2	Rechteck	0.600 x 1.800	1,08
Total			8,00 m2

**Terrasse 25%**

1	Rechteck	5.500 x 2.500	13,75
Total			13,75/4 = 3,44 m2

**GESCHOSS****DG****Kind 1**

1	Rechteck	3.785 x 3.980	15,06
2	Rechteck	0.885 x 1.135	1,00
Total			16,07 m2

**Kind 2**

1	Rechteck	3.045 x 4.865	14,81
2	Rechteck	0.650 x 1.620	1,05
Total			15,87 m2

**Flur**

1	Rechteck	2.560 x 1.700	4,35
2	Rechteck	1.050 x 0.100	0,11
Total			4,46 m2

<b>Bad</b>			
1	Rechteck	2.280 x 2.740	6,25
2	Rechteck	1.960 x 0.270	0,53
3	Rechteck	0.250 x 0.760	0,19
Total			6,97 m <sup>2</sup>

**SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS 5 bis 8** **164,84 m<sup>2</sup>**

**BERECHNUNG UMBAUTER RAUM**

<b>EG</b>	7.48 x 11.11 x 3.03	251,801 m <sup>3</sup>
	4.01 x 0.365 x 3.03	4,435 m <sup>3</sup>
<b>OG</b>	7.48 x 11.11 x 2.78	231,026 m <sup>3</sup>
	4.01 x 0.365 x 2.78	4,069 m <sup>3</sup>
<b>DG</b>	$(1.79 + 3.75) / 2 \times 11.11 \times 7.48$	230,195 m <sup>3</sup>

**SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je ENDHAUS 5 bis 8** **721,526 m<sup>3</sup>**