



BAUBESCHREIBUNG

**NEUBAU Doppelhäuser
in Mosbach, Neue Gärten**

Häuser 1 - 4
Haus "Nova 750"

17.08.2018



**Baugenossenschaft
Familienheim
Mosbach.**

NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



Allgemein

Bei dem Bauvorhaben in Mosbach handelt es sich um 4 Doppelhaushälften Neue Gärten 18,20,22,24

Die Häuser werden nach den Kriterien der aktuellen Energie-Einsparverordnung EnEV 2014 mit den Verschärfungen zum 01.01.2016 erstellt.

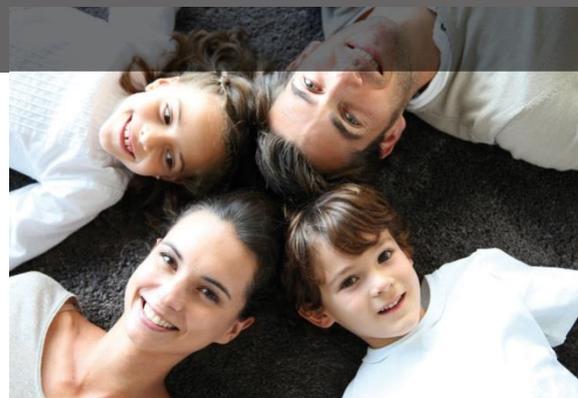
Ebenfalls sind die Häuser mit einer umweltfreundlichen Heizungsanlage ausgestattet und halten das EEWärmeG 2015 ein. In die Berechnung einbezogen werden neben den Dämmeigenschaften der Gebäudehülle auch die moderne, energiesparende Haustechnik.

Die Häuser werden mit einer modernen Gasthermen – Heizung mit solarer Brauchwasserunterstützung beheizt.

Bei dem Bauvorhaben werden die Häuser real geteilt und erhalten jeweils eigene Grundstücke.

Bezüglich Schalldämmung für die Häuser untereinander gelten die Werte der DIN 4109 Beiblatt 2 „Empfehlungen für den erhöhten Schallschutz“ für Reihen- und Doppelhäuser als zugesichert. Anforderungen innerhalb des Hauses sowie Anforderungen nach anderen Richtlinien (z.B. VDI 4100) sind ausdrücklich nicht vereinbart.

Der Ausbau des Eingangsgeschoss als Wohnraum führt nicht zu einer separaten Wohneinheit. Privatrechtlich handelt es sich bei der Doppelhaushälfte um eine Wohneinheit. Der Brand- und Schallschutz entspricht denen einer gemeinsam genutzten Einheit.



Ihr Plus

Eine umweltfreundliche Heiztechnik und ein Baustandard nach der aktuellen EnEV. Damit Sie unbesorgt in die Zukunft schauen können.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



Inhaltsverzeichnis

1.	ROHBAUARBEITEN
1.1.	Erdarbeiten
1.2.	Innenkanalarbeiten
1.3.	Kellergeschoss
1.4.	Eingangs- und Obergeschoss
1.5.	Dachkonstruktion
1.6.	Blechenerarbeiten
1.7.	Fassade
2.	INNENAUSBAU
2.1.	Estricharbeiten
2.2.	Malerarbeiten
2.3.	Treppen
2.4.	Fenster/Rollläden
2.5.	Eingangstür
2.6.	Schlosser
2.7.	Innentüren
2.8.	Fliesen
2.9.	Bodenbeläge
3.	TECHNIK UND AUSSTATTUNG
3.1.	Allgemein
3.2.	Sanitärinstallation
3.3.	Heizung
3.4.	Elektroinstallation
4.	AUSSENANLAGE
5.	AUSSENKANAL
6.	KFZ STELLUNG
7.	ALLGEMEINES



Ihr Plus

Vom Rohbau bis zur Schlüsselübergabe - alles aus einer Hand. Selbstverständlich betreuen wir Sie den gesamten Zeitraum, denn Ihre Ideen und Wünsche sind uns wichtig.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



1. ROHBAUARBEITEN

1.1. Erdarbeiten

Abschieben und sachgerechte Lagerung des Mutterbodens auf der Baustelle. Aushub der nach Erfordernis Baugrube und seitliche Zwischenlagerung des Erdmaterials. Auffüllen der Arbeitsräume und des Geländes bis zur Unterkante der Terrassenbeläge. Abfuhr des überschüssigen Materials.

1.2. Innenkanalarbeiten

Innen unter der Bodenplatte werden Kunststoffleitungen für die Schmutzwasserableitung verlegt. Die Entwässerung erfolgt im Freispiegel ohne Hebebox oder Hebeanlage.

Gemäß Entwässerungsplanung kommen Zisternen zur Ausführung.

1.3. Gründung

Fundament bzw. Fundamentplatten nach statischer Berechnung. Bodenplatte mit Trennfuge Stärke gemäß Statik.

Fundamenterder nach VDI-Richtlinien.

1.4. Eingangsgeschoss

Erdberührte Außenwände aus WU - Beton nach Statik. Abdichtungsverfahren und Abdichtung der erdberührten Außenwände nach Erfordernis und Wahl des Auftragnehmers.

2-schalige Haustrennwand in Beton bzw. als Kalksandstein-Mauerwerk (d = ca. 17,5 cm) nach Statik.

Tragende Innenwände in Kalksandstein-Mauerwerk bzw. Betonwandscheiben nach Statik.

Massivdecken aus Beton; Stärke nach statischer Berechnung.

Fundamenterder nach VDI-Richtlinien.

Nicht tragende Innenwände im Eingangsgeschoss als doppeltbeplankte GK - Ständerwandkonstruktion (D = ca.10 cm)

Die Deckenöffnungen zur Leitungsführung werden nicht verschlossen.



Ihr Plus

Massive Bauweise in Beton und Kalksandstein-Mauerwerk. Für eine beständige Freude am Eigenheim.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



1. ROHBAUARBEITEN

1.5. Ober- und Dachgeschoss

Tragende Innen- und Außenwände in Kalksandstein-Mauerwerk bzw. Betonwandscheiben nach Statik.

2 schalige Haustrennwände in den aufgehenden Geschossen als Kalksandstein-Mauerwerk (D = ca. 17,5 cm). Dehnfuge mit Mineralwollfüllung.

Nicht tragende Innenwände als doppeltbeplankte GK - Ständerwandkonstruktion (D = ca. 10 cm)

Massivdecken aus Beton; Stärke nach statischer Berechnung.
Die Deckenöffnungen zur Leitungsführung werden nicht verschlossen

1.6. Dachkonstruktion

Pultdach mit Dachneigung gemäß Baugesuch zimmermannsmäßig abgebunden.

Der Aufbau des Dachs wird wie folgt ausgeführt:

- Die Dämmung liegt zwischen den Sparren. Die Dicke der Wärmedämmung ergibt sich aus dem Wärmeschutznachweis.
- Die Dachuntersicht ist mit Gipskarton für den weiteren Ausbau vorbereitet. Ausbaugüte siehe Maler.
- Die Dachdeckung erfolgt mit Betondachsteinen, Farbe nach Farbkonzept.

1.7. Blechenerarbeiten

Die Entwässerung der Häuser erfolgt über Fallrohre und Rinnen gemäß Planung aus Titanzink.

Gemäß Planung erhält der Eingangsseitige Vorbau eine Eindeckung aus Titanzink.

1.8. Fassade

Aufbau als Wärmedämmverbundsystem aus Polystyrol-Hartschaumplatten mit eingefärbtem Kunstharzputz (Hellbezugswert größer 20%). Stärke nach Wärmeschutznachweis. Farbgestaltung nach Festlegung durch den Architekten in Abstimmung mit den baugenehmigenden Behörden.



Ihr Plus

Alles hat seinen Platz.
Kluge Raumaufteilung für mehr
Wohnkomfort.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



2. INNENAUSBAU

2.1. Estricharbeiten

Eingangsgeschoss:

Schwimmender Estrich gesamte Aufbauhöhe mit 1 cm Belag ca. 14 cm im gesamten Eingangsgeschoss.

Obergeschoss:

Schwimmender Estrich gesamte Aufbauhöhe mit 1 cm Belag ca. 14 cm im gesamten Obergeschoss.

Dachgeschoss:

Schwimmender Estrich gesamte Aufbauhöhe mit 1 cm Belag ca. 14 cm im gesamten Dachgeschoss.

2.2. Malerarbeiten

Eingangsgeschoss:

Alle Innenwand- und Deckenflächen, erhalten eine Fugen - Spachtelung durch den Maler zur Aufnahme der Raufasertapete. Die Decken- und Wandoberflächen im Eingangsgeschoss werden mit Raufaser Mittelkorn tapeziert und mit einem weißen Dispersionsanstrich versehen.

Obergeschoss:

Alle Innenwand- und Deckenflächen, erhalten eine Fugen - Spachtelung durch den Maler zur Aufnahme der Raufasertapete. Die Decken- und Wandoberflächen im Obergeschoss werden mit Raufaser Mittelkorn tapeziert und mit einem weißen Dispersionsanstrich versehen.

Dachgeschoss:

Alle Innenwand- und Deckenflächen, erhalten eine Fugen - Spachtelung durch den Maler zur Aufnahme der Raufasertapete. Die Decken- und Wandoberflächen im Dachgeschoss werden mit Raufaser Mittelkorn tapeziert und mit einem weißen Dispersionsanstrich versehen. Im Technikraum, verbleiben die Wände und Decken unbehandelt.

Die Fensterleibungen werden im Zuge der Spachtelarbeiten mit Gipskarton hergestellt.

Die Stahlkonstruktion der Treppenanlage wird RAL dunkelgrau lackiert.



Ihr Plus

Über alle Geschosse sorgt der Maler für die Grundlage Ihrer individuellen Farbkonzepte im Eigenheim.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



2. INNENAUSBAU

2.3. Treppen

Die Treppe vom Eingangsgeschoss in das Dachgeschoss wird als System - Stahl - Treppenkonstruktion ausgeführt, mit Stufen als stabverleimte, auf die Stahlkonstruktion montierte massive Buche-Holzstufen, Sortierung naturbunt.

Wandseitig Handlauf als Rechteckhandlauf mit durchgeschraubten Holz - Wandbefestigungen.

2.4. Fenster/Rollläden

Außen graue, innen weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Preisgruppe Kömmerling oder glw. (Gesamtwert der Fenster U_w nach Wärmeschutznachweis).

Außenfensterbänke, Form "Softline" in Alu - eloxiert.

Griffolive als weiß lackierte Alu Griff - Olive.

Fenster Bad und WC mit Master - Carree Verglasung.

Nach Beschreibung s.u. erhalten die Kunststofffenster Aufsatz - Rollladenkästen mit grauen Kunststoffschienen, innen sichtbare Kunststoffkastenoberfläche mit Kunststoffblende. Außen überdämmter Rollladenkasten.

Rollladen aus Kunststoff-Einschiebeprofilen, Farbe hellgrau, mit Lüftungsschlitzen, handkurbelbedient.

Innenfensterbänke außer in der Küche, im WC, im Bad als Werksteinbänke nach Mustervorlage.

Aufteilung und Maße der Fenster erfolgen nach Werkplan.

Fenster Traufseitig

Eingangsgeschoss Fenster WC

Einflügeliges Fenster als Dreh- Kippfenster.

Die Verglasung mit Master - Carree Verglasung.

Kunststoffrollladen, handkurbelbetrieben.

Eingangsgeschoss Schlafen

Zweiflügelige Fenster als Dreh-/Kippflügel (Stulp).

Kunststoffrollladen, handkurbelbetrieben.

OG Fenster Bad

Einflügeliges Fenster als Dreh- Kippfenster.

Die Verglasung mit Master - Carree Verglasung.

Kunststoffrollladen, handkurbelbetrieben.

OG Fenster Schlafen

Zweiflügeliges Fenster als Dreh-/Kippfenster (Stulp).

Kunststoffrollladen, handkurbelbetrieben.



Ihr Plus

Stahl-Holz-Treppe inklusive.
Für Stabilität und Sicherheit bei jedem Schritt.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



2. INNENAUSBAU

OG Fenster Wohnen

Zweiflügelige Fenstertüre als Dreh-/Kippflügel (Stulp).
Kunststoffrollladen, elektrisch betrieben..

Zweiflügelige Fenstertüre als Dreh-/Kippflügel (Stulp).
Kunststoffrollladen, elektrisch betrieben..

DG Fenster Kinderzimmer 1

Zweiflügelige Fenstertüre als Dreh-/Kippflügel (Stulp).
Kunststoffrollladen, elektrisch betrieben.
Absturzeländer als feuerverzinktes Stahlgeländer mit senkrechten
Stäben.

DG Fenster Kinderzimmer 2

Zweiflügelige Fenstertüre als Dreh-/Kippflügel (Stulp).
Kunststoffrollladen, elektrisch betrieben..
Absturzeländer als feuerverzinktes Stahlgeländer mit senkrechten
Stäben.

Fenster Giebelseitig

Eingangsgeschoss Küche Wohnen

Zweiflügelige Fenstertür als Dreh-/Kippflügel (Stulp).
Kunststoffrollladen, elektrisch betrieben
Seitlich ein festverglastes Element,
Kunststoffrollladen, elektrisch betrieben..
Die Fenstertüre erhält ein Profilzylinderschloss mit 3 Stück Schlüssel.

OG Fenster Küche

Einflügeliges Fenster als Dreh- Kippfenster.
Mit festverglastem Unterlicht.
Kunststoffrollladen, handkurbelbetrieben.

DG Fenster Bad

Einflügeliges Fenster als Dreh- Kippfenster.
Die Verglasung mit Master-Carree Verglasung.
Kunststoffrollladen, handkurbelbetrieben.

2.5. Eingangstür

Eingangstür mit Dreifachverriegelung als graues Kunststoffelement
innen weiß mit Rahmen und mit drei Querriegel nach Planung. Füllung
mit Master - Carree - Verglasung. Profilzylinderschloss mit 3 Stück
Schlüssel.
Türstoßgriff als ca. 40 cm lange Edelstahlstange.

Briefkasten, Außenleuchte und Hausnummer gehören nicht zum
Lieferumfang.



Ihr Plus

Einbau von Kunststofffenster mit
Wärmeschutzverglasung. Rollladen
inklusive - für mehr Behaglichkeit und
Sicherheit für Ihr Zuhause.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



2. INNENAUSBAU

2.6. Schlosser

Vordach als feuerverzinkte Stahl - Glaskonstruktion. Zwischen Vordach und Wand erfolgt keine Abdichtung. Das Vordach entwässert frei ohne Rinne.

Der Boden der Abstellflächen wird mit glatten Betonplatten 50 x 50 oder 40 x 40 cm in der Preisgruppe der Firma Kronimus, Typ Kiesbeton grau hergestellt.

Balkon DG im Sonderwunsch möglich:

Das Haus erhält einen Balkon mit Stützen als feuerverzinkte Stahlkonstruktion nach statischer Erfordernis. Absturzgeländer als feuerverzinktes Staketengeländer mit senkrechten Stäben. Belag als fugenoffener Holzbohlenbelag.

2.7. Innentüren

Wabenkern-Türblätter, Oberfläche Dekor weiß, mit sturzhoher Holzumfassungszarge.

Die Bäder erhalten WC-Beschläge.

Die Türen erhalten Alu - Leichtmetalldrücker, silberfarben mit Bundbartschlössern, Bänder 2-teilig vernickelt.

Türen zu Wohn- und Schlafräume, WC und Bad, mit Rohbaurichtmaß ca. 0,885 x 2,12 m. Anzahl und Anordnung nach Planung

Türen zu den Abstellräume (falls vorhanden) mit Rohbaurichtmaß ca. 0,76 x 2,12 m. Anzahl und Anordnung nach Planung.

Tür zum Thermenraum im DG erhält ein Rohbaurichtmaß nach Planung bedingt durch die Dachneigung.

2.8. Fliesen

Die Abdichtung der spritzwassergefährdeten Bereiche im Bad erfolgt nach DIN 18534 "Abdichtung von Innenräumen" - Teil 1.

WC - Eingangsgeschoss

Wandfliesen an den Installationswänden bis zu einer Höhe von ca. 1,25 m als 30 x 60 cm Fliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Concept, im Kreuzverband. Die restlichen Wandflächen erhalten eine Raufasertapete mit Dispersionsanstrich. Dazu passend die 30 x 60 cm Bodenfliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Berlin, im Kreuzverband.

Eckschutz - Jolly - Kanten PVC weiß.





2. INNENAUSBAU

WC Eingangsgeschoss

Wandfliesen als 30 x 60 cm Fliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Concept, im Kreuzverband. Das Badezimmer wird türhoch, im Duschbereich raumhoch gefliest. Die restlichen Wandflächen erhalten eine Raufasertapete mit Dispersionsanstrich. Dazu passend die 30 x 60 cm Bodenfliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Berlin, im Kreuzverband. Eckschutz - Jolly - Kanten PVC weiß.

Diele Eingangsgeschoss + HAR EG

Bodenfliesen 30 x 60 cm in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Berlin, Sockelleiste als PVC Hartkernsockel.

Dusche Obergeschoss

Wandfliesen als 30 x 60 cm Fliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Concept, im Kreuzverband. Das Badezimmer wird türhoch, im Duschbereich raumhoch gefliest. Die restlichen Wandflächen erhalten eine Raufasertapete mit Dispersionsanstrich. Dazu passend die 30 x 60 cm Bodenfliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Berlin, im Kreuzverband. Eckschutz - Jolly - Kanten PVC weiß.

Bad Dachgeschoss

Wandfliesen als 30 x 60 cm Fliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Concept, im Kreuzverband. Das Badezimmer wird türhoch, im Duschbereich raumhoch gefliest. Die restlichen Wandflächen erhalten eine Raufasertapete mit Dispersionsanstrich. Dazu passend die 30 x 60 cm Bodenfliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Berlin, im Kreuzverband. Eckschutz - Jolly - Kanten PVC weiß.

Fliesenspiegel Küche im Sonderwunsch möglich:

Fliesenspiegel in der Küche über Arbeitsplatte als Wandfliese in der Preisgruppe der Firma Kermos, Typ Concept 30 x 60 cm; ca. 4 m², im Kreuzverband.

2.9. Bodenbeläge

Die Wohn- und Schlafräume sowie die Küche und der Abstellraum im EG erhalten einen Design Vinylboden in der Preisgruppe Moduleo Typ Primero 30 incl. Lignoform-Sockelleiste.

Die Wohn- und Schlafräume, sowie die Küche, der Abstellraum und der Flur im OG erhalten einen Design Vinylboden in der Preisgruppe Moduleo Typ Primero 30 incl. Lignoform-Sockelleiste.

Das gesamte Dachgeschoss (mit Ausnahme des Heiz-/Thermenraums sowie das Bad im DG) erhält einen Design Vinylboden in der Preisgruppe Moduleo Typ Primero 30 incl. Lignoform-Sockelleiste. Im Technikraum verbleibt der Boden ohne Belag.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



3. TECHNIK UND AUSSTATTUNG

3.1. Allgemein

Das Haus erhält einen Hausanschluss für Gas, Wasser und Strom im Eingangsgeschoss. Die Zählung des Gas-, Wasser- und Strom-Verbrauchs erfolgt über Zähler der Örtlichen Versorger. Von dort wird die Versorgung über den offenen Installationsschacht vorgenommen.

Das Haus erhält eine eigenständige Heizungsanlage, platziert im Technikraum im Dachgeschoss.

Ebenso kommt dort zur Warmwasserbereitung ein Speicher zur Aufstellung.

3.2. Sanitärinstallation

Die Installation der Rohrleitungen für Kalt- und Warmwasser werden in Kunststoffrohren oder Verbundrohren ausgeführt. Wasseraufbereitungsanlagen sind nicht vorgesehen.

Ausstattungen wie Papierrollenhalter, Handtuchhalterung, Spiegel, Wannengriff etc. sind im Leistungsumfang nicht enthalten.

Alle sanitären Gegenstände in weiß gemäß Aufstellung siehe unten.

Sofern erforderlich kommt eine Zirkulationspumpe zur Ausführung.

Folgende Einrichtungen sind vorgesehen:

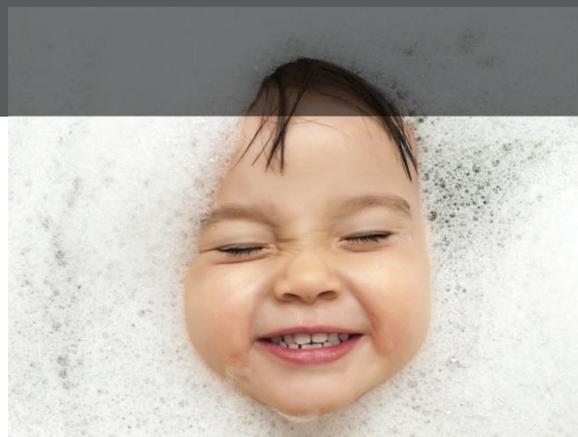
Waschtisch: Der Waschtisch im Bad in der Preisgruppe des KERAMAG Paris (Breite ca. 60 cm) zur Ausführung. Einhand - Mischbatterie in der Preisgruppe F. GROHE Eurostyle Cosmopolitan.

Handwaschbecken: Das Handwaschbecken im WC in der Preisgruppe des KERAMAG Paris (Breite ca. 45 cm) zur Ausführung. Einhand - Mischbatterie in der Preisgruppe F. GROHE Eurostyle Cosmopolitan.

Tiefspülklosett: Im Bad und WC kommt das Tiefspülklosett in der Preisgruppe des KERAMAG Paris als wandhängendes WC zur Ausführung. Der Spülkasten wird als UP - Spülkasten mit Druckbetätigungstaste geliefert. Klosettsitz in Kunststoff.

Badewanne: Bad Einbaubadewanne in Poresta - Tragekörper in der Preisgruppe des KALDEWEI (170 / 75 cm). Einhand - Wannenbatterie in der Preisgruppe F. GROHE Eurostyle Cosmopolitan mit 1,25 m Brauseschlauch mit Handbrause in der Preisgruppe F. GROHE Tempesta.

Duschtasse: emaillierte Stahlblechduschwanne in Poresta Tragekörper in der Preisgruppe des KALDEWEI (ca. 90/90 cm, gemäß Planung), Einhand - Brausebatterie in der Preisgruppe F. GROHE Eurostyle Cosmopolitan mit 1,50 m Brauseschlauch mit Handbrause in der Preisgruppe F. GROHE Relaxa.



Ihr Plus

Das Badezimmer nach Ihren Wünschen. Bei den Sanitäreinrichtungen ist in der baustein Bemusterungs-Welt für jeden Geschmack etwas dabei.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



3. TECHNIK UND AUSSTATTUNG

Folgende Gegenstände werden in den entsprechenden Räumen ausgeführt:

WC im Eingangsgeschoss

Wandhängendes WC als Tiefspüler mit Spülkasten, Kunststoffsitz mit Deckel
Handwaschbecken mit Einhebel-Standventil für Warm- und Kaltwasser

Dusche Eingangsgeschoss

Wandhängendes WC als Tiefspüler mit Spülkasten, Kunststoffsitz mit Deckel.

1 Waschtisch aus Kristallporzellan mit Einhebelstandventil für Warm- und Kaltwasser.

1 emailierte Duschtasse in Poresta Tragekörper (ca. 90/90 cm, gemäß Planung),
Preisgruppe Fa. Kaldewei
Typ: Duschplan
Einhand - Brausebatterie mit ca. 1,50 m Brauseschlauch mit Handbrause.
Einstiegshöhe Dusche ca. 15 cm.

Einzelraumlüfter im Badezimmer.
Fabrikat Limodor oder gleichwertig.
Zuluft über Lüftungsgitter in den Türen oder durch einen Unterschnitt der Türe.

Küche Eingangsgeschoss

Eckventil für Kalt- und Warmwasser.
Abfluss für Spüle.

Dusche Obergeschoss

Wandhängendes WC als Tiefspüler mit Spülkasten, Kunststoffsitz mit Deckel.

1 Waschtisch aus Kristallporzellan mit Einhebelstandventil für Warm- und Kaltwasser.

1 flache Duschtasse in der Farbe Weiß Preisgruppe: Fa. Kaldewei,
Typ Superplan
Größe gemäß Planung, Höhe Duschtasse ca. 2,5 cm.
mit ca. 1,50 m Brauseschlauch mit Handbrause.
Einstiegshöhe Dusche ca. 10 cm.

Küche Obergeschoss

Eckventil für Kalt- und Warmwasser.
Abfluss für Spüle.



Ihr Plus

Damit mehr Geld für Wichtigeres übrig bleibt. Heizungsanlage mit effektiver Nutzung der Energie.





3. TECHNIK UND AUSSTATTUNG

Bad DG

Wandhängendes WC als Tiefspüler mit Spülkasten, Kunststoffstuhlsitz mit Deckel.

1 Waschtisch aus Kristallporzellan mit Einhebelstandventil für Warm- und Kaltwasser.

1 Badewanne: Bad Einbaubadewanne in Poresta - Tragekörper in der Preisgruppe des KALDEWEI (170 / 75 cm). Einhand - Wannenbatterie in der Preisgruppe F. GROHE Eurostyle Cosmopolitan mit 1,25 m Brauseschlauch mit Handbrause in der Preisgruppe F. GROHE Tempesta.

Außenbereich Obergeschoss

Gartenseitig ein frostsicherer Zapfhahn im Bereich der Terrasse Eingangsgeschoss und Obergeschoss mit Kemperventil.

3.3. Heizung

Brennwert-Gastherme eines namhaften Herstellers (Preisgruppe Viessmann, Buderus oder Vaillant) mit direkter, Raumlufunabhängiger Abgasführung. Platzierung im DG zusammen mit einem Boiler mit ca. 250 l Inhalt zur Warmwasserbereitung.

Zur Unterstützung der Brauchwasserunterstützung erfolgt die Montage einer Solaranlage, Flächengröße nach EEWärmeG.

Der Vorteil der Brennwerttechnik ist eine effektivere Nutzung der Energie, die mit einem entsprechend niedrigeren Energieverbrauch verbunden ist. Während bei herkömmlichen Geräten die in den Abgasen enthaltene Wärme über den Schornstein direkt an die Umwelt abgegeben wird, nutzen Geräte mit Brennwert-Technik diese Wärme, indem sie sie über einen Wärmetauscher dem Heizkreislauf zuführen.

Die Gas-Brennwerttechnik gilt heute als umweltfreundlichste Lösung zur Heizung und Warmwasser-Bereitung. Sie zeichnet sich durch einen im Vergleich zu herkömmlichen Techniken entscheidend höheren Wirkungsgrad aus. Dazu kommt, dass Erdgas extrem schadstoffarm verbrennt und daher vom Umweltbundesamt als der emissionsärmste fossile Brennstoff eingestuft wurde.

Wärmeverteilung in den Aufenthaltsgeschossen erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Auslegung durch den Ausführenden. Die Regelung der Heizung erfolgt mit einer außen temperaturabhängigen elektronischen Steuerung, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung. Bei der Ausführung der Fußbodenheizung kommt auf jeder Etage ein Unterputz-Verteilerkasten, inkl. der notwendigen, zusätzlichen einfachen Beplankung der rückseitigen Innenwand mit Gipskarton zum Einsatz. Die Regelung der Heizung erfolgt mit einer außen temperaturabhängigen elektronischen Steuerung.

Die Therme befindet sich im Dachgeschoss.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



3. TECHNIK UND AUSSTATTUNG

Die Regelung der Heizung erfolgt mit einer außentemperaturabhängigen elektronischen Steuerung.

In den Bädern kommt zusätzlich ein Handtuchwärmekörper (Preisgruppe Kermi) zur Ausführung.

3.4. Elektroinstallation

Ein Zählerschrank einschl. Sicherungen im Eingangsgeschoss. Verlegung der Leitungen unter der Bodenplatte, in den Wohnräumen direkt als Kabel in die Wand eingeschlitz.

Die Verlegung erfolgt mit in den Decken eingelegtem Kabel oder als Verlegung auf der Rohdecke.

Schalter und Steckdosen in weiß in der Preisklasse des JUNG AS 500.

Die Elektro - Ausstattung entspricht exakt den nachfolgend raumweise beschriebenen Installationen und kann von Richtlinien, Normen und Empfehlungen abweichen.

Die Elektro - Ausstattung kann abweichend sein von den Installationszonen nach DIN 18015.

Die Elektrodosen und Auslässe werden senkrecht von unten angefahren.

Mikrowelle, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner werden separat abgesichert.

Rauchmelder als nicht vernetzte, Einzelbatterie betriebene Rauchmelder. Stückzahl nach Vorschrift.

Leuchtmittel und Leuchtkörper gehören nicht zum Lieferumfang.

TV-Anlage:

Heranführen der Verkabelung vom Eingangsgeschoss bis unter die Dachhaut als Vorbereitung für die bauerherrnseitige Endmontage. Leerrohr für TV mit Verkabelung und Anschluss im Wohnzimmer. Der Mast, der Receiver und sonstige Zubehörteile gehören nicht zum Leistungsumfang. Die Anschluss- und Nutzungsgebühren gehören nicht zum Lieferumfang.

EG Eingang

1 Klingeltaster inkl. Gong

1 Anschluss für Außenleuchte mit Schalter "Ein/Aus" im Windfang



Ihr Plus

Wärme, Wasser, Strom...
Ihre gesamte Haustechnik auf den
aktuellen Stand.





3. TECHNIK UND AUSSTATTUNG

EG Diele

- 1 Wechselschaltung für Diele/Flur
- 1 Schalter Treppenhaus
- 1 Anschluss Deckenauslass Diele
- 1 Steckdose
- 1 Gong für Klingel

EG Schlafen

- 1 Anschluss für Deckenauslass mit Schalter
- 3 Steckdosen
- 1 Leerrohr für Telefon oder Fernsehen

EG Kochen

- 1 Anschluss für Deckenauslass mit Schalter
- 1 Herdanschluss
- 1 Steckdose für Dunstabzug
- 1 Anschluss Spülmaschine
- 1 Anschluss Kühlschrank
- 2 Doppelsteckdosen Arbeitsplatte

EG Wohnen

- 1 Anschluss für Deckenauslass mit Schalter
- 1 Antennenanschluss für Fernsehen
- 1 Doppelsteckdose Fernsehen/Radio
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Leerrohr für Telefonanschluss

EG Dusche

- 1 Anschluss für Wandleuchte und Deckenauslass mit Schalter
- 1 Doppelsteckdose beim Spiegel
- 1 Anschluss Einzelraumlüfter
- 1 Anschluss Waschmaschine
- 1 Anschluss Trockner

EG Abstellraum

- 1 Anschluss für Deckenauslass und Schalter
- 2 Steckdosen

EG HAR

- 1 Anschluss für Deckenauslass mit Schalter

EG WC

- 1 Anschluss für Wandleuchte und Deckenauslass mit Schalter
- 1 Doppelsteckdose beim Spiegel

EG Terrasse

- 1 Außensteckdose mit Schalter innen
- 1 Wandauslass mit Schalter innen





3. TECHNIK UND AUSSTATTUNG

OG Kochen

- 1 Anschluss für Deckenauslass mit Schalter
- 1 Herdanschluss
- 1 Steckdose für Dunstabzug
- 1 Anschluss Spülmaschine
- 1 Anschluss Kühlschrank
- 2 Doppelsteckdosen Arbeitsplatte

OG Wohnen

- 1 Anschluss für Deckenauslass mit Schalter
- 1 Antennenanschluss für Fernsehen
- 1 Doppelsteckdose Fernsehen/Radio
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Leerrohr für Telefonanschluss

OG Dusche

- 1 Anschluss für Wandleuchte und Deckenauslass mit Schalter
- 1 Doppelsteckdose beim Spiegel

OG Schlafzimmer

- 1 Anschluss für Deckenauslass mit Wechselschalter an der Türe
- 1 Wechselschalter über Bett für Deckenauslass
- 1 Steckdosen an der Türe
- 1 Steckdose
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Leerrohr für Telefon oder Fernsehen

OG Flur

- 1 Anschluss für Deckenauslass Flur
- 1 Schalter für die Treppenhausbeleuchtung
- 1 Gegensprechstelle innen (Fa. Ritto Minivox) und einem elektrischem Türöffner.

OG Terrasse

- 1 Außensteckdose mit Schalter innen
- 1 Wandauslass mit Schalter innen

OG Abstellraum

- 1 Anschluss für Deckenauslass und Schalter
- 2 Steckdosen

DG Technik

- 1 Anschluss für Decken-/Wandauslass mit Schalter
- 1 Steckdose unter Schalter

DG Flur

- 1 Schalter für Treppenhaus
- 1 Anschluss für Wandauslass im Treppenhaus
- 1 Gegensprechstelle innen (Fa. Ritto Minivox) und einem elektrischem Türöffner.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



3. TECHNIK UND AUSSTATTUNG

DG Zimmer 1:

- 1 Anschluss für Deckenauslass und Schalter
- 2 Steckdosen
- 1 Leerrohr für Telefon oder Fernsehen

DG Zimmer 2:

- 1 Anschluss für Deckenauslass und Schalter
- 2 Steckdosen
- 1 Leerrohr für Telefon oder Fernsehen

DG Bad

- 1 Anschluss für Wandleuchte und Deckenauslass mit Schalter
- 1 Doppelsteckdose beim Spiegel
- 1 Anschluss Waschmaschine
- 1 Anschluss Trockner

Garage bei den Häusern

- 1 Anschluss für Deckenauslass und Schalter
- 1 Steckdosen



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



4. AUSSENANLAGE

Hauszugang ca. 1 m breit in grauen, glatten Betonplatten 50 x 50 oder 40 x 40 cm in der Preisgruppe der Firma Kronimus, Typ Kiesbeton grau. Anzahl der Blockstufen in Strukturbeton nach örtlicher Gegebenheit.

Herstellen des Terrassenbelags der zwei Terrassen Größe gemäß Planung mit Unterbau mit grauen, glatten Betonplatten 50 x 50 oder 40 x 40 cm in der Preisgruppe der Firma Kronimus Typ Kiesbeton grau. Der Austritt auf die Terrassen erfolgt von innen nach außen mit einer Schwelle von ca. 3 cm. Zur Terrasse kommt eine Stufe mit ca. 5 cm zur Ausführung.

Außentreppe

Die Außentreppe (gemäß Planung) wird mit Blockstufen nach den örtlichen Gegebenheiten in Beton Grau hergestellt
Ein Geländer oder Handlauf werden nicht benötigt.

Traufplatten als Spritzschutz. Im Bereich der Terrassenplatten und der Zugangstreppe wird kein Spritzschutz ausgeführt.

Im Außenbereich befindliche Pflasterflächen der allgemeinen Zuwege sowie der Anschluss an die Außentreppe werden als Betonpflaster Format 20 x 10 cm in der Preisgruppe des Kronimus Rechteckpflaster hergestellt. Allgemeine Straßen- und Wegeflächen können je nach Wahl des Ausführenden auch als asphaltierte Flächen ausgeführt werden.

Zur Anpassung an die örtliche Gegebenheit und zur Überwindung von Höhendifferenzen kann die Verlegung des Pflasters mit Gefälle oder der Einbau von Blockstufen in Strukturbeton erforderlich werden. Teilweise erforderliche Mauerscheiben werden als Betonmauerscheiben versetzt.

Bei der Gestaltung der Außenanlage haben Sie freie Hand. Wir übergeben Ihnen die Pflanzfläche nach einem Auftrag von Mutterboden in einer Stärke von ca. 30 cm.

Die Oberfläche der Pflanzfläche wird den Geländeverhältnissen angepasst.

Eine Bepflanzung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Gestaltung der Außenanlage wird von Ihnen in Eigenregie vorgenommen, wobei die Vorgaben des Grünplans beachtet werden müssen. Dieser ist Bestandteil des amtlichen Bebauungsplanes.

Bei den allgemeinen Zugwegen kommen solarbetriebene Pollerleuchten zur Ausführung



Ihr Plus

Eingebettet in die Natur.
Die Terrasse als zweites Wohnzimmer
und der Garten als Freiraum für Ihre
Familie



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



5. AUSSENKANAL

Anschluss der Regenwasser- und Schmutzwasserabläufe an die Anschlussstutzen des örtlichen Kanalnetzes einschl. der erforderlichen Kontrollschächte gemäß Entwässerungsgesuch.

Die Entwässerung erfolgt über gemeinsame Rohrleitungen im Erdreich. Die Entwässerung des Außenbereichs erfolgt durch Versickerung ohne zusätzliche Abläufe und Rinnen.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



6. KFZ STELLUNG/CARPORTS

Stellplätze werden mit Fugenpflaster der Firma Kronimus, Typ Ökopflaster hergestellt.

Garagen bei den Häusern

Die Garage wird als Fertigteil Beton - Systemgarage ausgeführt. Im Leistungsumfang enthalten sind:

Die Fundation der Garage nach Statik.

Liefern und Aufstellen der Garage System.

Anschluss der Garage an die Kanalisation.

Dachbegrünung.

Die Torkonstruktion, Farbe Weiß, als einfach verriegeltes, profiliertes Stahlblechtor.

Der Schließzylinder ist gleichschließend mit dem Schließzylinder der Haustür.



Ihr Plus

Für Liebhaber.

Wir kümmern uns um Ihr Fahrzeug ob mit zwei oder vier Rädern.



NEUBAU Doppelhäuser in Mosbach, Neue Gärten

Haus "Nova 750"
Häuser 1 - 4



7. ALLGEMEINES

Die vertragliche Bauzeit wird im Kaufvertrag geregelt. Die dort festgesetzten Regelungen gelten vorrangig gegenüber der Bauzeit gemäß dieser Baubeschreibung.

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel und Ausstattungen dienen lediglich der besseren Erläuterung einer möglichen Raumaufteilung und gehören nicht zum Lieferumfang.

In der Baubeschreibung und sonst angegebenen Bilder sind ausschließlich beispielhaft.

Änderungen aufgrund technischer Erfordernisse, einer Weiterentwicklung o. ä. sowie aufgrund behördlicher Auflagen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Für die Heizungsanlage und Dachabdichtung muss zur Sicherung der Gewährleistung ein Wartungsvertrag ab Abnahme des Hauses abgeschlossen werden.

Die Häuser werden nach einer ordentlichen Grundreinigung mit Feinreinigung übergeben. Die Haushaltsreinigung erfolgt durch den Erwerber.

