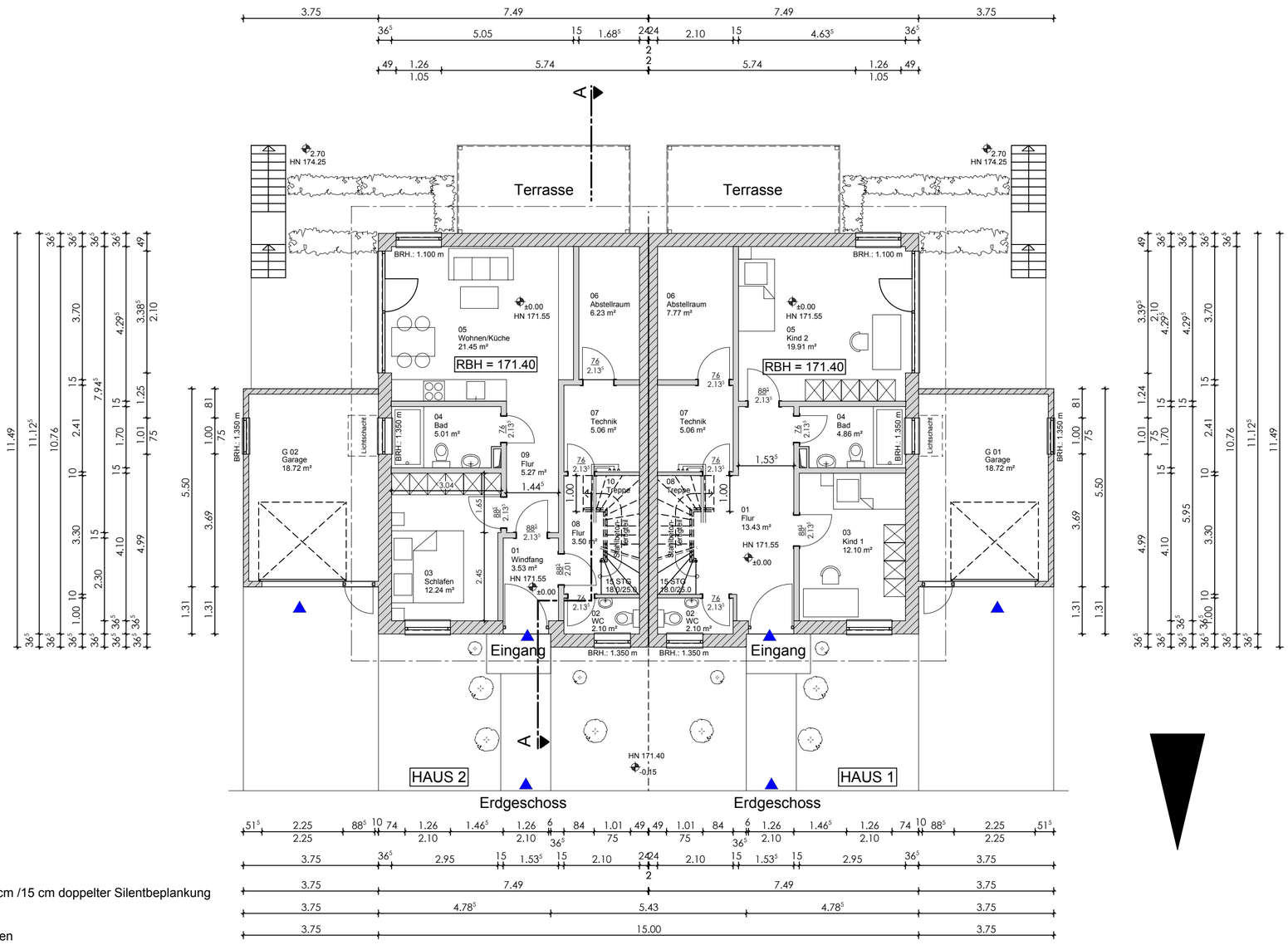

Wohn-und Grundflächen von Wohn- u. Zubehörräumen

R-Nr.	Funktion	Wfl.	Grfl.	∑Wfl	∑Grfl.
Garage Haus 1					
G 02	Garage	18.72 m²	18.72 m²	18.72 m²	18.72 m²
Garage Haus 2					
G 01	Garage	18.72 m²	18.72 m²	18.72 m²	18.72 m²
Haus 1					
01	Flur	13.43 m²	13.43 m²		
02	WC	2.10 m²	2.10 m²		
03	Kind 1	12.10 m²	12.10 m²		
04	Bad	4.86 m²	4.86 m²		
05	Kind 2	19.91 m²	19.91 m²		
06	Abstellraum	7.77 m²	7.77 m²		
07	Technik	5.06 m²	5.06 m²		
08	Treppe	0.00 m²	3.16 m²	65.23 m²	68.39 m²
Haus 2					
01	Windfang	3.53 m²	3.53 m²		
02	WC	2.10 m²	2.10 m²		
03	Schlafen	12.24 m²	12.24 m²		
04	Bad	5.01 m²	5.01 m²		
05	Wohnen/Küche	21.45 m²	21.45 m²		
06	Abstellraum	6.23 m²	6.23 m²		
07	Technik	5.06 m²	5.06 m²		
08	Flur	3.50 m²	3.50 m²		
09	Flur	5.27 m²	5.27 m²		
10	Treppe	0.00 m²	3.43 m²	64.39 m²	67.82 m²

Baubeschreibung:

Außenwände:
monolithisch Wienerberger 36,5 cm

Haustrennwände :
2 x 24 cm Kalksandstein mit 2 cm Fuge.

Innenwände :
Knauf Installations- und Wohnungstrennwände 10 cm /15 cm doppelter Silentbeplankung

Decken:
20,00 cm Stahlbetondecken und 20,00 cm Holzbalken
Fußbodenheizung

Estrich : Calciumsulfatestrich (Anhydridestrich) Aufbauhöhe 14-15 cm.
Wärmedämmung im EG unter der Bodenplatte, wenn preislich darstellbar.

Ausbau:
Holzinnentüren
Wohnungszugangstüren mit Schalldämmung

Kunststoff Fenster z.B. graue Oberfläche 3 fach verglast deckenhoch mit vorgesetztem Rolladen elektrisch im Wohngeschoß.

Kunststoff Eingangstür

Vinyl Bodenbeläge im ganzen Haus mit entsprechenden Oberflächenstrukturen.

Treppe EG - OG Stahlbetonfertigteil, Kunststoff belegt oder natur
Treppe OG - DG Systemtreppe Stahlholzkonstruktion

Garage:
Leichtkonstruktion Holzbalkendecken

Vorgestellter Stahlbalkon selbsttragend, gem. Statik Metallbauer

Projekt
Baugebiet "Mittel C" - Baugesuch
Neubau von 8 Einfamilienhäusern mit 4 Einliegerwohnungen , Garagen und Stellplätzen

Bauteil
Übersicht Erdgeschoss/ Eingangsgeschoss

Planverfasser
architekturbüro roland kraus
dipl. ing. BDA
wollhausstr. 13 74072 heilbronn
tel. 07131-82666 fax. 07131-627789
roland-kraus@t-online.de

Bauherr
Familienheim Mosbach e.G
heidelberger strasse 12 74821 mosbach
tel. 06261/920320

Maszstab	1:100
Plannr.	7
Gez.	s.h
Datum	12.12.17

heilbronn, 12.12.2017 mosbach, 12.12.2017

H/B = 420 / 594 (0.25m²)