



Wohn- und Grundflächen von Wohn- u. Zubehörräumen

| R-Nr. | Funktion | Wfl. | Grfl. | ΣWfl | ΣGrfl. |
|---------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Haus 1 | | | | | |
| 01 | Flur | 5.40 m² | 5.40 m² | | |
| 02 | Bad | 7.95 m² | 7.95 m² | | |
| 03 | Schlafen | 13.01 m² | 13.01 m² | | |
| 04 | Wohnen/Küche | 37.62 m² | 37.62 m² | | |
| 05 | Terrasse | 2.94 m² | 11.72 m² | | |
| 06 | Treppe | 0.00 m² | 2.05 m² | | |
| 07 | Treppenloch | 0.00 m² | 4.15 m² | 66.92 m² | 81.90 m² |
| Haus 2 | | | | | |
| 01 | Flur | 5.40 m² | 5.40 m² | | |
| 02 | Bad | 7.95 m² | 7.95 m² | | |
| 03 | Schlafen | 13.01 m² | 13.01 m² | | |
| 04 | Wohnen/Küche | 37.62 m² | 37.62 m² | | |
| 05 | Terrasse | 2.94 m² | 11.72 m² | | |
| 06 | Treppe | 0.00 m² | 2.05 m² | | |
| 07 | Treppenloch | 0.00 m² | 4.15 m² | 66.92 m² | 81.90 m² |

Baubeschreibung:

Außenwände:
monolithisch Wienerberger 36,5 cm

Haustrennwände:
2 x 24 cm Kalksandstein mit 2 cm Fuge.

Innenwände:
Knauf Installations- und Wohnungstrennwände 10 cm /15 cm doppelter Silentbeplankung

Decken:
20,00 cm Stahlbetondecken und 20,00 cm Holzbalken
Fußbodenheizung

Estrich : Calciumsulfatestrich (Anhydridestrich) Aufbauhöhe 14-15 cm.
Wärmedämmung im EG unter der Bodenplatte, wenn preislich darstellbar.

Ausbau:
Holzinnentüren
Wohnungszugangstüren mit Schalldämmung

Kunststoff Fenster z.B. graue Oberfläche 3 fach verglast deckenhoch mit vorgesetztem Rolladen elektrisch im Wohngeschoß.

Kunststoff Eingangstür

Vinyl Bodenbeläge im ganzen Haus mit entsprechenden Oberflächenstrukturen.

Treppe EG - OG Stahlbetonfertigteile, Kunststoff belegt oder natur
Treppe OG - DG Systemtreppe Stahlholzkonstruktion

Garage:
Leichtkonstruktion Holzbalkendecken

Vorgestellter Stahlbalkon selbsttragend, gem. Statik Metallbauer

| | | | |
|---|---|---|---------------------|
| Projekt | Baugebiet "Mittel C" - Baugesuch | | |
| Neubau von 8 Einfamilienhäusern mit 4 Einliegerwohnungen , Garagen und Stellplätzen | | | |
| Bauteil | Grundriss Obergeschoss | | |
| Planverfasser | architekturbüro roland kraus dipl. ing. BDA wollhausstr. 13 tel. 07131-82666 roland-kraus@t-online.de | Bauherr Familienheim Mosbach e.G heidelberger strasse 12 74821 mosbach tel. 06261/920320 | Masstab 1:100 |
| | | | Plannr. 8 |
| | | | Gez. s.h |
| | | | Datum 12.12.17 |
| heilbronn, 12.12.2017 <i>RK</i> | | mosbach, 12.12.2017 <i>Jm</i> | |
| H/B = 420 / 594 (0.25m²) | | | |