

Bauvorhaben: Neubau von 2 Doppelhaushälften, 3 Reihenhäuser,
 5 Carports und 5 Stellplätzen
 Im Mittel
 Mosbach

Bauherr:

Haustyp Achsmaß 6.00m, Hauslänge 10.75m, Satteldach DN 38°

GF= Grundfläche / NF= Nutzfläche / WF= Wohnfläche ohne Putzabzug

FLÄCHENBERECHNUNG Doppelhaushälfte 01

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss									
Flur	2,185	3,01	6,58 m²						
./ (unter Treppe < 1,50m)	0,97	1,80			4,83 m ²				
Keller	5,60	3,165							
	+	3,315	3,21						
	+	5,60	3,475		47,83 m ²				
Nutzfläche Untergeschoss gesamt									52,66 m²

Erdgeschoss

Diele		1,35	3,34						
	+	0,95	1,26				5,71 m ²		
WC		1,10	1,88				2,07 m ²		
Kochen		3,05	3,34				10,19 m ²		
Essen+Wohnen		5,70	3,55						
	+	4,50	3,11						
	+	0,10	1,025						
	+	0,10	1,025					34,44 m ²	
Terrasse		4,00	2,50	10,00 m²	x 0,25		2,50 m ²		
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt									54,90 m²

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Obergeschoss									
Flur	1,085	3,01					3,27	m ²	
Bad	2,185	3,24							
./.	(Schacht)	0,95	0,25				6,84	m ²	
Schlafen	3,415	4,425					15,11	m ²	
Kind 1	2,45	5,475							
	+	0,965	1,825				15,17	m ²	
Kind 2	3,15	3,55					11,18	m ²	
Wohnfläche Obergeschoss gesamt									51,58 m²

Dachgeschoss

Flur	0,70	1,02					0,71	m ²	
Dachstudio	5,70	3,55							
	+	4,50	1,99						
	+	3,80	4,46	46,14	m ²				
./.	Dachschräge unter 1,0m	5,70	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	5,70	1,28	0,5					
./.	Dachschräge unter 1,0m	3,80	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	3,80	1,28	0,5			28,23	m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt									28,94 m²

Zusammenstellung Doppelhaushälfte 01

Geschoss	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss	52,66	m ²			52,66 m²
Erdgeschoss			54,90	m ²	54,90 m²
Obergeschoss			51,58	m ²	51,58 m²
Dachgeschoss			28,94	m ²	28,94 m²
Nutzfläche gesamt:	52,66	m²			
Wohnfläche gesamt:			135,42	m²	
Fläche gesamt:					188,07 m²

Aufgestellt: im Juni 2020

Bauvorhaben: Neubau von 2 Doppelhaushälften, 3 Reihenhäuser,
 5 Carports und 5 Stellplätzen
 Im Mittel
 Mosbach

Bauherr:

Haustyp Achsmaß 6.00m, Hauslänge 10.75m, Satteldach DN 38°

GF= Grundfläche / NF= Nutzfläche / WF= Wohnfläche ohne Putzabzug

FLÄCHENBERECHNUNG Doppelhaushälfte 02

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss									
Flur	2,185	3,01	6,58	m²					
./ (unter Treppe < 1,50m)	0,97	1,80			4,83	m²			
Keller	5,60	3,165							
	+	3,315	3,21						
	+	5,60	3,475		47,83	m²			
Nutzfläche Untergeschoss gesamt									52,66 m²
Erdgeschoss									
Diele	1,35	3,34							
	+	0,95	1,26				5,71	m²	
WC	1,10	1,88					2,07	m²	
Kochen	3,05	3,34					10,19	m²	
Essen+Wohnen	5,70	3,55							
	+	4,50	3,11						
	+	0,10	1,025						
	+	0,10	1,025					34,44	m²
Terrasse	4,00	2,50	10,00	m²	x 0,25		2,50	m²	
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt									54,90 m²

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Obergeschoss									
Flur	1,085	3,01					3,27	m ²	
Bad	2,185	3,24							
./.	(Schacht)	0,95	0,25				6,84	m ²	
Schlafen	3,415	4,425					15,11	m ²	
Kind 1	2,45	5,475							
	+	0,965	1,825				15,17	m ²	
Kind 2	3,15	3,55					11,18	m ²	
Wohnfläche Obergeschoss gesamt									51,58 m²

Dachgeschoss

Flur	0,70	1,02					0,71	m ²	
Dachstudio	5,70	3,55							
	+	4,50	1,99						
	+	3,80	4,46	46,14	m ²				
./.	Dachschräge unter 1,0m	5,70	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	5,70	1,28	0,5					
./.	Dachschräge unter 1,0m	3,80	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	3,80	1,28	0,5			28,23	m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt									28,94 m²

Zusammenstellung Doppelhaushälfte 02

Geschoss	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss	52,66	m ²			52,66 m²
Erdgeschoss			54,90	m ²	54,90 m²
Obergeschoss			51,58	m ²	51,58 m²
Dachgeschoss			28,94	m ²	28,94 m²
Nutzfläche gesamt:		52,66	m²		
Wohnfläche gesamt:			135,42	m²	
Fläche gesamt:					188,07 m²

Aufgestellt: im Juni 2020

Bauvorhaben: Neubau von 2 Doppelhaushälften, 3 Reihenhäuser,
 5 Carports und 5 Stellplätzen
 Im Mittel
 Mosbach

Bauherr:

Haustyp Achsmaß 6.00m, Hauslänge 10.75m, Satteldach DN 38°

GF= Grundfläche / NF= Nutzfläche / WF= Wohnfläche ohne Putzabzug

FLÄCHENBERECHNUNG Reihenhaus 03 (Endhaus)

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss									
Flur	2,185	3,01	6,58 m²						
./ (unter Treppe < 1,50m)	0,97	1,80			4,83 m ²				
Keller	5,60	3,165							
	+	3,315	3,21						
	+	5,60	3,475		47,83 m ²				
Nutzfläche Untergeschoss gesamt									52,66 m²
Erdgeschoss									
Diele	1,35	3,34							
	+	0,95	1,26				5,71 m ²		
WC	1,10	1,88					2,07 m ²		
Kochen	3,05	3,34					10,19 m ²		
Essen+Wohnen	5,70	3,55							
	+	4,50	3,11						
	+	0,10	1,025						
	+	0,10	1,025					34,44 m ²	
Terrasse	4,00	2,50	10,00 m²		x 0,25		2,50 m ²		
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt									54,90 m²

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Obergeschoss									
Flur	1,085	3,01					3,27	m ²	
Bad	2,185	3,24							
./.	(Schacht)	0,95	0,25				6,84	m ²	
Schlafen	3,415	4,425					15,11	m ²	
Kind 1	2,45	5,475							
	+	0,965	1,825				15,17	m ²	
Kind 2	3,15	3,55					11,18	m ²	
Wohnfläche Obergeschoss gesamt									51,58 m²

Dachgeschoss

Flur	0,70	1,02					0,71	m ²	
Dachstudio	5,70	3,55							
	+	4,50	1,99						
	+	3,80	4,46	46,14	m ²				
./.	Dachschräge unter 1,0m	5,70	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	5,70	1,28	0,5					
./.	Dachschräge unter 1,0m	3,80	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	3,80	1,28	0,5			28,23	m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt									28,94 m²

Zusammenstellung Reihenhaus 03

Geschoss	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss	52,66	m ²			52,66 m²
Erdgeschoss			54,90	m ²	54,90 m²
Obergeschoss			51,58	m ²	51,58 m²
Dachgeschoss			28,94	m ²	28,94 m²
Nutzfläche gesamt:	52,66	m²			
Wohnfläche gesamt:			135,42	m²	
Fläche gesamt:					188,07 m²

Aufgestellt: im Juni 2020

Bauvorhaben: Neubau von 2 Doppelhaushälften, 3 Reihenhäuser,
 5 Carports und 5 Stellplätzen
 Im Mittel
 Mosbach

Bauherr:

Haustyp Achsmaß 6.00m, Hauslänge 10.75m, Satteldach DN 38°

GF= Grundfläche / NF= Nutzfläche / WF= Wohnfläche ohne Putzabzug

FLÄCHENBERECHNUNG Reihenhaus 04 (Mittelhaus)

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss									
Flur	2,185	3,01	6,58 m²						
./ (unter Treppe < 1,50m)	0,97	1,80			4,83 m ²				
Keller	5,70	3,165							
	+	3,415	3,21						
	+	5,70	3,475		48,81 m ²				
Nutzfläche Untergeschoss gesamt									53,64 m²
Erdgeschoss									
Diele	1,35	3,34							
	+	0,95	1,26				5,71 m ²		
WC	1,10	1,88					2,07 m ²		
Kochen	3,05	3,34					10,19 m ²		
Essen+Wohnen	5,70	3,55							
	+	4,50	3,11						
	+	0,10	1,025						
	+	0,10	1,025					34,44 m ²	
Terrasse	4,00	2,50	10,00 m²		x 0,25		2,50 m ²		
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt									54,90 m²

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Obergeschoss									
Flur	1,085	3,01					3,27	m ²	
Bad	2,185	3,24							
./.	(Schacht)	0,95	0,25				6,84	m ²	
Schlafen	3,415	4,425					15,11	m ²	
Kind 1	2,45	5,475							
	+	0,965	1,825				15,17	m ²	
Kind 2	3,15	3,55					11,18	m ²	
Wohnfläche Obergeschoss gesamt									51,58 m²

Dachgeschoss

Flur	0,70	1,02					0,71	m ²	
Dachstudio	5,70	3,55							
	+	4,50	1,99						
	+	3,80	4,46	46,14	m ²				
./.	Dachschräge unter 1,0m	5,70	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	5,70	1,28	0,5					
./.	Dachschräge unter 1,0m	3,80	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	3,80	1,28	0,5			28,23	m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt									28,94 m²

Zusammenstellung Reihenhaus 04

Geschoss	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss	53,64	m ²			53,64 m²
Erdgeschoss			54,90	m ²	54,90 m²
Obergeschoss			51,58	m ²	51,58 m²
Dachgeschoss			28,94	m ²	28,94 m²
Nutzfläche gesamt:	53,64	m²			
Wohnfläche gesamt:			135,42	m²	
Fläche gesamt:					189,06 m²

Aufgestellt: im Juni 2020

Bauvorhaben: Neubau von 2 Doppelhaushälften, 3 Reihenhäuser,
 5 Carports und 5 Stellplätzen
 Im Mittel
 Mosbach

Bauherr:

Haustyp Achsmaß 6.00m, Hauslänge 10.75m, Satteldach DN 38°

GF= Grundfläche / NF= Nutzfläche / WF= Wohnfläche ohne Putzabzug

FLÄCHENBERECHNUNG Reihenhaus 05 (Endhaus)

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss									
Flur	2,185	3,01	6,58	m²					
./ (unter Treppe < 1,50m)	0,97	1,80			4,83	m²			
Keller	5,60	3,165							
	+	3,315	3,21						
	+	5,60	3,475		47,83	m²			
Nutzfläche Untergeschoss gesamt									52,66 m²

Erdgeschoss

Diele		1,35	3,34						
	+	0,95	1,26				5,71	m²	
WC		1,10	1,88				2,07	m²	
Kochen		3,05	3,34				10,19	m²	
Essen+Wohnen		5,70	3,55						
	+	4,50	3,11						
	+	0,10	1,025						
	+	0,10	1,025						34,44
									m²
Terrasse		4,00	2,50	10,00	m²	x 0,25	2,50	m²	
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt									54,90 m²

Raumbezeichnung	Breite	Länge	GF	m ²	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Obergeschoss									
Flur	1,085	3,01					3,27	m ²	
Bad	2,185	3,24							
./.	(Schacht)	0,95	0,25				6,84	m ²	
Schlafen	3,415	4,425					15,11	m ²	
Kind 1	2,45	5,475							
	+	0,965	1,825				15,17	m ²	
Kind 2	3,15	3,55					11,18	m ²	
Wohnfläche Obergeschoss gesamt									51,58 m²

Dachgeschoss

Flur	0,70	1,02					0,71	m ²	
Dachstudio	5,70	3,55							
	+	4,50	1,99						
	+	3,80	4,46	46,14	m ²				
./.	Dachschräge unter 1,0m	5,70	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	5,70	1,28	0,5					
./.	Dachschräge unter 1,0m	3,80	1,245						
./.	Dachschräge zw. 1,0-2,0m	3,80	1,28	0,5			28,23	m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt									28,94 m²

Zusammenstellung Reihenhaus 05

Geschoss	NF	m ²	WF	m ²	Fläche gesamt m ²
Untergeschoss	52,66	m ²			52,66 m²
Erdgeschoss			54,90	m ²	54,90 m²
Obergeschoss			51,58	m ²	51,58 m²
Dachgeschoss			28,94	m ²	28,94 m²
Nutzfläche gesamt:	52,66	m²			
Wohnfläche gesamt:			135,42	m²	
Fläche gesamt:					188,07 m²

Aufgestellt: im Juni 2020