



**Wohn- und Grundflächen von Wohn- u. Zubehörräumen**

R-Nr.	Funktion	Wfl.	Grfl.	ΣWfl	ΣGrfl.
<b>Haus 1</b>					
01	Flur	4.46 m²	4.46 m²		
02	Kinderzimmer	16.77 m²	16.61 m²		
03	Kinderzimmer	17.94 m²	17.94 m²		
04	Bad	5.53 m²	5.53 m²		
05	Abstell/Technik	13.70 m²	20.90 m²		
06	Balkon	5.93 m²	11.86 m²		
07	Treppe	0.00 m²	3.57 m²	64.33 m²	80.87 m²
<b>Haus 2</b>					
01	Flur	4.46 m²	4.46 m²		
02	Kinderzimmer	16.77 m²	16.61 m²		
03	Kinderzimmer	17.94 m²	17.94 m²		
04	Bad	5.53 m²	5.53 m²		
05	Abstell/Technik	13.70 m²	20.90 m²		
06	Balkon	5.93 m²	11.86 m²		
07	Treppe	0.00 m²	3.57 m²	64.33 m²	80.87 m²

**Baubeschreibung:**

- Außenwände:** monolithisch Wienerberger 36,5 cm
- Haustrennwände:** 2 x 24 cm Kalksandstein mit 2 cm Fuge.
- Innenwände:** Knauf Installations- und Wohnungstrennwände 10 cm /15 cm doppelter Silentbeplankung
- Decken:** 20,00 cm Stahlbetondecken und 20,00 cm Holzbalken  
Fußbodenheizung
- Estrich:** Calciumsulfatestrich (Anhydridestrich) Aufbauhöhe 14-15 cm.  
Wärmedämmung im EG unter der Bodenplatte, wenn preislich darstellbar.
- Ausbau:** Holzinntüren  
Wohnungszugangstüren mit Schalldämmung
- Kunststoff Fenster z.B. graue Oberfläche 3 fach verglast deckenhoch mit vorgesetztem Rolladen elektrisch im Wohngeschoß.
- Kunststoff Eingangstür
- Vinyl Bodenbeläge im ganzen Haus mit entsprechenden Oberflächenstrukturen.
- Treppe EG - OG Stahlbetonfertigteil, Kunststoff belegt oder natur  
Treppe OG - DG Systemtreppe Stahlholzkonstruktion
- Garage:** Leichtkonstruktion Holzbalkendecken  
Vorgestellter Stahlbalkon selbsttragend, gem. Statik Metallbauer

Projekt **Baugebiet "Mittel C" - Baugesuch**  
 Neubau von 8 Einfamilienhäusern mit 4 Einliegerwohnungen , Garagen und Stellplätzen

Bauteil **Grundriss Dachgeschoss**

Planverfasser <b>architekturbüro roland kraus</b> dipl. ing. BDA wollhausstr. 13 74072 heilbronn tel. 07131-82666 fax. 07131-627789 roland-kraus@t-online.de	Bauherr <b>Familienheim Mosbach e.G</b> heidelberger strasse 12 74821 mosbach tel. 06261/920320	Masstab 1:100
		Plannr. <b>9</b>
		Gez. s.h
heilbronn, 12.12.2017 <i>RK</i>		Datum 12.12.17
mosbach, 12.12.2017 <i>FM</i>		

H/B = 420 / 594 (0.25m²) Allplan 2015