



Wohn- und Grundflächen von Wohn- u. Zubehörräumen

R-Nr.	Funktion	Wfl.	Grfl.	ΣWfl	ΣGrfl.
Haus 1					
01	Flur	5.40 m ²	5.40 m ²		
02	Bad	7.95 m ²	7.95 m ²		
03	Schlafen	13.01 m ²	13.01 m ²		
04	Wohnen/Küche	37.62 m ²	37.62 m ²		
05	Terrasse	2.94 m ²	11.72 m ²		
06	Treppe	0.00 m ²	2.05 m ²		
07	Treppenloch	0.00 m ²	4.15 m ²	66.92 m ²	81.90 m ²
Haus 2					
01	Flur	5.40 m ²	5.40 m ²		
02	Bad	7.95 m ²	7.95 m ²		
03	Schlafen	13.01 m ²	13.01 m ²		
04	Wohnen/Küche	37.62 m ²	37.62 m ²		
05	Terrasse	2.94 m ²	11.72 m ²		
06	Treppe	0.00 m ²	2.05 m ²		
07	Treppenloch	0.00 m ²	4.15 m ²	66.92 m ²	81.90 m ²

Baubeschreibung:

Außenwände:
monolithisch Wienerberger 36,5 cm

Haustrennwände:
2 x 24 cm Kalksandstein mit 2 cm Fuge.

Innenwände:
Knauf Installations- und Wohnungstrennwände 10 cm /15 cm doppelter Silentbeplankung

Decken:
20,00 cm Stahlbetondecken und 20,00 cm Holzbalken
Fußbodenheizung

Estrich : Calciumsulfatestrich (Anhydridestrich) Aufbauhöhe 14-15 cm.
Wärmedämmung im EG unter der Bodenplatte, wenn preislich darstellbar.

Ausbau:
Holzinnentüren
Wohnungszugangstüren mit Schalldämmung

Kunststoff Fenster z.B. graue Oberfläche 3 fach verglast deckenhoch mit vorgesetztem Rolladen elektrisch im Wohngeschoß.

Kunststoff Eingangstür

Vinyl Bodenbeläge im ganzen Haus mit entsprechenden Oberflächenstrukturen.

Treppe EG - OG Stahlbetonfertigteile, Kunststoff belegt oder natur
Treppe OG - DG Systemtreppe Stahlholzkonstruktion

Garage:
Leichtkonstruktion Holzbalkendecken

Vorgestellter Stahlbalkon selbsttragend, gem. Statik Metallbauer

Projekt **Baugebiet "Mittel C" - Baugesuch**
Neubau von 8 Einfamilienhäusern mit 4 Einliegerwohnungen, Garagen und Stellplätzen

Bauteil **Grundriss Obergeschoss**

Planverfasser architekturbüro roland kraus dipl. ing. BDA wollhausstr. 13 tel. 07131-82666 roland-kraus@t-online.de	Bauherr Familienheim Mosbach e.G heidelberger strasse 12 74821 mosbach tel. 06261/920320	Maszstab	1:100
		Plannr.	8
		Gez.	s.h

heilbronn, 12.12.2017 *[Signature]* mosbach, 12.12.2017 *[Signature]*
Datum 12.12.17